

## ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH

Tyto Zásady ochrany osobních údajů (dále jen "**Zásady ochrany osobních údajů**") upravují zpracování a přenos osobních údajů shromažďovaných nebo zpracovávaných skupinou Horizon Holding (společně s jejími přidruženými a dceřinými společnostmi budou označovány jako "**Společnost**", "**my**", "**nás**" nebo "**naše**" a "**skupina Shikun a Binui**"), když navštívíte nebo používáte některou z našich webových stránek a vstupních stránek (dále jen "**vy**" nebo "**vaše**" a "**webová stránka**"). Tyto zásady ochrany osobních údajů vysvětlují, jaké údaje od vás můžeme shromažďovat, jak mohou být tyto údaje používány nebo sdíleny s jinými subjekty, jak je chráníme a jak můžete uplatnit svá práva související s vašimi osobními údaji (jak jsou definovány níže), jak to vyžadují příslušné předpisy o ochraně osobních údajů, včetně (případně) obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů ("**GDPR**").

Pokud máte jakékoli dotazy týkající se těchto zásad ochrany osobních údajů nebo našich postupů při zpracování dat, můžete nás kontaktovat na adrese: [recepce@horizonholding.cz](mailto:recepce@horizonholding.cz)

Ze zákona nejste povinni nám poskytovat žádné osobní údaje. Upozorňujeme však, že některé naše služby a funkce webových stránek vyžadují zpracování určitých Osobních údajů a bez těchto údajů vám možná nebudeme moci poskytnout všechny nebo část těchto služeb a funkcí.

### **A. ZMĚNY ZÁSAD**

Vyhrazujeme si právo tyto zásady čas od času změnit, a to podle vlastního uvážení. Na webových stránkách bude vždy zveřejněna nejnovější verze těchto zásad. Datum aktualizace Zásad bude uvedeno v záhlaví "Poslední změna". Veškeré změny Zásad nabývají účinnosti okamžitě, pokud vám neoznámíme jinak. Pokud podstatně změníme způsob, jakým zpracováváme vaše dříve shromážděné osobní údaje, poskytneme vám před provedením těchto změn předchozí oznámení nebo si v případech, kdy to vyžaduje zákon, vyžádáme váš souhlas. V případě podstatné změny zásad máte právo svůj souhlas odvolat, pokud vaše osobní údaje nemusíme uchovávat kvůli zákonným požadavkům. Důrazně vám doporučujeme, abyste tyto zásady pravidelně kontrolovali a ujistili se, že rozumíte našim nejaktuálnějším postupům ochrany osobních údajů.

### **B. KONTAKTNÍ INFORMACE A INFORMACE O SPRÁVCI ÚDAJŮ:**

Skupina Horizon Holding, jako součást skupiny Shikun a Binui, je správcem vašich osobních údajů (jak je tento pojem definován v GDPR nebo v rovnocenných právních předpisech o ochraně osobních údajů), které jste získali jako návštěvníci nebo uživatelé našich webových stránek.

Můžete nás kontaktovat následujícím způsobem:

- **E-mailem:** [recepce@horizonholding.cz](mailto:recepce@horizonholding.cz)
- **Telefonicky:** +222 991 100 (po-pá 9:30-17:00)
- **Poštou**

**Horizon Holding**

The Blox,

Evropská 2758/11160 00,

Praha 6, Česká republika

Naposledy upraveno: 21. březen 2025

## **C. SADY ÚDAJŮ, KTERÉ SHROMAŽDUJEME, A ZA JAKÝM ÚČELEM:**

Níže naleznete informace o účelech, pro které zpracováváme vaše osobní údaje, jakož i o našem zákonném základu pro zpracování, definici "osobních" a "neosobních" údajů a způsobu jejich technického zpracování.

### **Neosobní údaje**

Během vaší interakce s webovými stránkami můžeme shromažďovat souhrnné neosobní neidentifikovatelné informace ("**neosobní údaje**"). Nejsme si vědomi identity uživatele, od kterého jsou Neosobní údaje shromažďovány. Shromažďujeme Neosobní údaje týkající se vašeho používání webových stránek, jako je rozsah, frekvence, latence, navštívené a zobrazené stránky, časové a datové razítko, interakce s obsahem a materiály zobrazenými prostřednictvím našich webových stránek, jazykové preference a další technické informace týkající se zařízení použitého k přístupu na webové stránky, například typ zařízení, typ prohlížeče, operační systém atd. Neosobní údaje můžeme používat bez omezení a za jakýmkoli účelem.

Někdy můžeme zpracovávat a anonymizovat nebo agregovat osobní údaje a identifikovatelné informace způsobem, který vytvoří nový soubor údajů, které budou neosobními údaji. Takový nový soubor údajů již nelze spojit s žádnou identifikovanou fyzickou osobou.

Pokud kombinujeme osobní údaje s neosobními údaji, bude se s těmito kombinovanými informacemi zacházet jako s osobními údaji, a to po dobu, po kterou budou kombinovány.

### **Osobní údaje**

Během vašeho přístupu na webové stránky nebo interakce s nimi od vás můžeme také přímo nebo nepřímo shromažďovat individuálně identifikovatelné informace, konkrétně informace, které identifikují jednotlivce nebo mohou být s vynaložením přiměřeného úsilí použity k identifikaci jednotlivce ("**osobní údaje**"). Typy osobních údajů, které shromažďujeme, jakož i účel zpracování a zákonnost jsou uvedeny v následující tabulce.

Na našich webových stránkách vědomě neshromažďujeme ani nezpracováváme žádné osobní údaje, které představují nebo odhalují rasový nebo etnický původ, politické názory, náboženské nebo filozofické přesvědčení nebo členství v odborech, genetické údaje, biometrické údaje, údaje o zdravotním stavu osoby nebo údaje týkající se sexuálního života nebo sexuální orientace osoby ("**zvláštní kategorie osobních údajů**")

Níže uvedená tabulka podrobně popisuje zpracování **osobních údajů**, účel, zákonný základ a operace zpracování:

<b>SADA DAT</b>	<b>ÚČEL A PROVOZ</b>	<b>ZÁKONNÝ ZÁKLAD PODLE GDPR</b>
<b><u>Kontaktní informace:</u></b> Pokud nás dobrovolně kontaktujete, např. prostřednictvím formuláře "kontaktujte nás" na našich webových stránkách, můžete být požádáni, abyste nám poskytli určité osobní údaje, jako je vaše jméno, pracovní pozice, název společnosti, e-mailová adresa a jakékoli další informace, které se nám rozhodnete sdělit.	Tyto údaje použijeme k odpovědi na váš dotaz  Korespondenci s vámi můžeme zpracovávat a ukládat za účelem zlepšení našich interních operací a také v případě, že důvodně zjistíme, že je potřebná pro budoucí pomoc nebo pro řešení případného sporu, který s námi můžete mít.	Tyto kontaktní údaje zpracováváme na základě našeho oprávněného zájmu.

	Tyto informace můžeme uchovávat a spravovat prostřednictvím externích služeb a platforem, jako jsou systémy CRM.	
<p><b>Zpravodaj a aktualizace Registrace:</b></p> <p>V případě, že se přihlásíte k odběru našeho newsletteru nebo jiných propagačních materiálů, budete požádáni o poskytnutí kontaktních údajů, například e-mailové adresy.</p>	Informace, které nám poskytnete, použijeme k tomu, abychom vás zařadili do našeho seznamu adresátů a zaslali vám materiály, k jejichž odběru jste se přihlásili.	<p>Naším zákonným základem pro zpracování těchto údajů je váš souhlas.</p> <p>Svůj souhlas můžete kdykoli odvolat kliknutím na odkaz "odhlásit odběr", který bude uveden v e-mailu, který vám zašleme. Můžete nás také kontaktovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních prostředků a požádat o odhlášení.</p>
<p><b>Informace o potenciálních kupujících:</b> v případě, že nás oslovíte za účelem koupě jednotky nebo bytu v některém z našich projektů, můžeme od vás shromažďovat a zpracovávat další informace, jako je jméno a příjmení, datum narození, místo narození včetně okresu, rodné příjmení, adresa bydliště a kontaktní adresa, bankovní účet, e-mail, telefonní číslo, IP adresa, rodné číslo, číslo občanského průkazu, případně číslo pasu a rodinný stav</p>	Tyto údaje využíváme pro přípravu smluvní dokumentace potřebné pro prodej, předání, správu a reklamace předmětu prodeje, tj. bytových a nebytových jednotek, resp. jejich podílů na nich (tj. zejména příprava: rezervační smlouvy, budoucí kupní smlouvy, kupní smlouvy na bytovou/nebytovou jednotku, zástavní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva a/nebo zástavního práva do katastru nemovitostí, předávacího protokolu, reklamačního protokolu, daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí apod.).	Tyto údaje budeme shromažďovat a zpracovávat v rámci jednání o smlouvě s vámi.

Vezměte prosím na vědomí, že skutečné **zpracování** pro každý účel použití a zákonný základ uvedený v tabulce výše se může lišit. Taková operace zpracování obvykle zahrnuje soubor operací prováděných automatizovanými prostředky, jako je shromažďování, ukládání, používání, zpřístupnění přenosem, výmaz nebo zničení. Osobní údaje zpravidla nepředáváme třetím stranám do zemí mimo Evropskou unii. Pokud by bylo nutné takové předání provést, učiníme tak s náležitou péčí a technickou ochranou na stejném právním základě, jaký je uveden v tabulce výše

Kromě toho můžeme určité osobní údaje použít k prevenci potenciálně zakázaných nebo nezákonných činností, podvodů, zneužití, porušení práv, krádeží identity a jakéhokoli jiného zneužití webových stránek a k prosazování podmínek, jakož i k ochraně bezpečnosti nebo integrity našich databází a webových stránek a k přijetí opatření proti právní odpovědnosti. Toto zpracování je založeno na našich oprávněných zájmech.

#### **D. JAK SHROMAŽDUJEME VAŠE INFORMACE:**

V závislosti na povaze vaší interakce s námi od vás můžeme shromažďovat výše uvedené podrobné informace:

- **Automaticky** - k automatickému shromažďování některých informací můžeme používat soubory cookie (jak je popsáno v samostatné části) nebo podobné sledovací technologie (jako jsou pixely, značky, agent atd.).
- **Informace poskytnuté vámi nebo o vás dobrovolně** - informace budeme shromažďovat, pokud se rozhodnete nám je poskytnout, například prostřednictvím kontaktního formuláře, jednáním s námi a zapojením našeho prodejního oddělení atd.
- **Poskytnuté třetími stranami** - pokud to povolují platné právní předpisy a pokud nám poskytnete souhlas s použitím souborů cookie, můžeme osobní údaje, které o vás shromáždíme, obohatit o údaje poskytnuté třetími stranami.